



CITTA' DI CEPAGATTI PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE
CIVILE

Determina del Responsabile del Servizio N. 159 del 13/08/2024

PROPOSTA N. 1099 del 13/08/2024

OGGETTO: “RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL’EDIFICIO IPA DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL’USO SCOLASTICO TEMPORANEO”. LIQUIDAZIONE SERVIZI TECNICI DI D.L./CSE IN FAVORE DELLA SOC. PIQUADRO ENGINEERING S.R.L.. CUP J32B23000060004 - CIG 9895940407

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 9 del 04.01.2024, prot. 270, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Determinazione n. 16 del 31.01.2024, Reg. Gen. n. 113 del 01.02.2024, il Responsabile del Servizio 3° ha individuato il Responsabile di ciascun procedimento afferente al Servizio medesimo;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 15.02.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché il Bilancio Pluriennale 2024-26;

PREMESSO CHE:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 71 del 28.04.2022 si è preso atto dell'accoglimento favorevole da parte dell'Ente Provincia di Pescara do DDP n.46 del 05.04.2022 della proposta formulata dal Sindaco con nota prot. 4761 del 15.02.2022 per l'utilizzo temporaneo dei locali dell'edificio destinato a convitto dell'IPA in località Villareia di Cepagatti, nonché approvato lo schema di contratto pervenuto al prot. 10864 del 12.04.2022 ed allegato per la concessione in comodato d'uso gratuito ai sensi dell'art. 1803 del c.c.;
- Con nota prot. 13819 del 13.05.2022 è stato trasmesso al Servizio 3° il contratto d'uso gratuito del convitto IPA di Villareia sottoscritto tra il Comune e la Provincia di Pescara in data 10.05.2022;
- Con nota prot. 1188 del 13.01.2023 l'Amministrazione Comunale ha manifestato l'intenzione di voler inserire nel Programma Triennale OOPP 2023/2025 e nell'Elenco Annuale 2023 l'intervento denominato “Rifunzionalizzazione porzione edificio IPA Villareia ad uso scolastico temporaneo” per l'importo complessivo di € 435.000,00, da finanziarsi interamente con mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti;
- In data 27.01.2023 è stipulato Contratto di concessione in uso tra la Provincia di Pescara e il Comune di Cepagatti per la concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Cepagatti la proprietà della struttura immobiliare denominata “ex IPA Villareia” per la durata di anni 25;
- Con Delibera di C.C. n. 2 del 09.02.2023 è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e l'Elenco annuale 2023 nel quale è stato inserito l'intervento denominato “Ripristino funzionalità di parte dell'Edificio I.P.A. di Villareia” dell'importo di € 435.000,00;
- Con Delibera di C.C. n. 6 del 09.02.2023 è stato approvato il Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi per il periodo 2023/2024, nel quale sono ricompresi i “Servizi tecnici di progettazione, D.L., Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione C.R.E. dei lavori di “Ripristino funzionalità diparte dell'Edificio I.P.A. di Villareia”;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 19.01.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativa alla porzione dell'ala maschile dell'edificio Villareia;
- L'amministrazione Comunale, per le vie brevi ha dato indirizzo al competente Servizio di procedere sull'edificio ala femminile rinunciando alla prosecuzione della progettazione sull'ala maschile da

finanziarsi a mezzo mutuo da contrarre con CCDDPP, attesa anche la modifica del termine temporale di validità della concessione in comodato d'uso gratuito stipulato con la Provincia di Pescara in 25 anni;

- Con determina n. 169 del 06.07.2023, Reg. Gen. n. 803 del 06.07.2023, l'ing. De Michele Paolo dello Studio di Ingegneria Piquadro Engineering s.r.l. , generalità in atti, è incaricato per i servizi tecnici di redazione progetto di fattibilità tecnico ed economica, progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, redazione C.R.E. dei lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo", C.I.G.: 9895940407;
- Con nota prot. 20193 del 07.07.2023 è stato dato avvio all'esecuzione anticipata del contratto;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 09.05.2023 è approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo" dell'importo complessivo di € 727.618,87;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 96 del 08.09.2023 è approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'edificio IPA di Villareia finalizzato all'uso scolastico temporaneo" dell'importo complessivo di € 727.858,08;
- In data 12.09.2023 è inoltrata alla Cassa depositi e Prestiti Domanda di prestito ordinario per € 727.858,08, giusta POS. 6219497;
- In data 28.09.2023, giusto prot. comunale n. 26952 la CDP ha inoltrato nota interlocutoria con richiesta di rettificare il QTE di progetto;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 107 del 05.10.2023 è approvata la rettifica al QTE del progetto esecutivo;
- In data 13.10.2023 Cassa Depositi e Prestiti ha comunicato il positivo accoglimento del prestito per i lavori di "Ripristino della funzionalità di parte dell'Edificio IPA di Villareia da destinarsi ad uso scolastico temporaneo" di € 727.293,09 – Posizione n. 6219497;
- Con determina n. 271 del 14.11.2023, Reg. Gen. n. 1344 del 15.11.2023, è stata adottata la decisione a contrarre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- Con determina n. 4 del 18.01.2024, Reg. Gen. n. 53 in pari data, sono stati aggiudicati i lavori in favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese Time Rivestimenti srl (capogruppo)/Sinergie srl (mandante), generalità in atti;
- Con nota prot. 9022 del 26.03.2024 è trasmesso a questa S.A. il verbale di consegna dei lavori in data 19.02.2024;
- Con determina n. 138 del 16.07.2024, Reg. Gen. n. 813 del 17.07.2024, sono stati approvati e liquidati gli atti tecnico-contabili relativi al 1° S.A.L. redatti e trasmessi a questo Ente dal Direttore dei lavori ing. Paolo Di Michele della soc. Piquadro Engineering con nota prot. 18878 del 27.06.2024;

PRESO ATTO CHE:

- Con nota prot. n. 15337 del 28.05.2024, lo Studio Piquadro Engineering s.r.l. ha accettato tutte le condizioni contrattuali relative all'incarico in oggetto, di cui alla comunicazione prot. 15156 del 27.05.2024;
- Con determina n. 119 del 24.06.2024, Reg. Gen. n. 704 in pari data, è liquidato allo Studio Piquadro Engineering la fase della progettazione;
- Per la prestazione eseguite, la società Piquadro Engineering srl ha emesso fattura n. 17/24 del 31.07.2024, assunta al protocollo dell'ente al n. 23240 del 08.08.2024, dell'importo di € 11.181,85, oltre oneri previdenziali e iva, per complessivi € 14.187,53, per la Direzione dei Lavori/CSE dei lavori di "Ripristino funzionalità di parte dell'Edificio I.P.A. di Villareia", giusti atti tecnico-contabili relativi al 1° SAL approvati con DRG n. 138/2024;

RITENUTO, per quanto stabilito nella DRG 803/2023 e nella lettera commerciale, di dover liquidare alla società Piquadro Engineering srl – la somma di € 11.181,85, oltre oneri previdenziali e iva, per complessivi € 14.187,53, come da fattura in atti prot. 23240 del 08.08.2024;

DATO ATTO la realizzazione dell'opera dell'importo complessivo di € 727.618,87 è da finanziarsi mediante contrazione di mutuo da allocarsi nel Bilancio comunale a valere sul cap. 2651/0/2023;

VISTO il DURC e la certificazione Inarcassa prot. 23342 del 09.08.2024, dal quale risulta le regolarità contributive dello Studio Piquadro Engineering s.r.l., validità fino al 01.10.2024;

VISTO l'art. 2 (Procedure di verifica) del Decreto del ministero dell'economia e delle finanze 18 gennaio 2008, n. 40 il quale dispone che *"I soggetti pubblici, prima di effettuare il pagamento di un importo superiore a cinquemila euro, procedono alla verifica inoltrando, secondo le modalità di cui all'articolo 4, apposita richiesta a Equitalia Servizi S.p.A."*;

CONSIDERATO che all'atto della liquidazione questo Servizio ha effettuato la verifica fiscale positiva nei confronti della citata società e che, ai sensi del citato art. 2 del Decreto 18.01.2008, n. 40, detta verifica deve essere effettuata prima del pagamento;

RILEVATO che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 09.04.2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026, nel quale è assorbito il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza;
- Nel vigente Piano di Corruzione, il presente provvedimento non risulta mappato;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

PRESO ATTO che:

- Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 alla procedura di che trattasi è stato acquisito il codice CIG **9895940407**;
- il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è l'Ing.jr. Giancarlo Scipione;

DATO ATTO che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria.

VISTI:

- La Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;
- Il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. nel testo in vigore;
- Il D.L.gs 267/2000;
- Il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e servizi;
- Lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

Per i SERVIZI TECNICI CONESSI AI LAVORI DI "RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL'EDIFICIO IPA DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL'USO SCOLASTICO TEMPORANEO"

- 1) **CHE** le premesse e considerazioni sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI LIQUIDARE** alla società Piquadro Engineering srl – la somma di € 11.181,85, oltre oneri previdenziali e iva, per complessivi € 14.187,53, per la D.L./CSE dei lavori di "Ripristino funzionalità di parte dell'Edificio I.P.A. di Villareia", a valere sul cap. **2651/0/2023**;
- 3) **DI DARE ATTO** che il mandato, relativo all'importo indicato nella fattura n. 17/24 del 31.07.2024, assunta al protocollo dell'ente al n. 23240 del 08.08.2024, sopra richiamata, sarà formalizzato solo dopo l'erogazione da parte di CDPP della somma complessiva di € 14.187,53;
- 4) **DI DISPORRE** per la liquidazione in favore della società Piquadro Engineering srl, che la liquidazione dell'IVA venga effettuata nel rispetto della legislazione vigente (Split Payment – Legge n.190/2014);
- 5) **DI DARE ATTO** altresì che la realizzazione dell'opera dell'importo complessivo di € 727.618,87 è finanziata con mutuo contratto con CDPP, giusta POS. 6219497;
- 6) **DI DARE ATTO** che alla procedura è stato assegnato dall'ANAC il codice C.I.G.: **9895940407** e dal Ministero del Tesoro il codice C.U.P.: **J32B23000060004**;
- 7) **DI DARE ATTO** altresì che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è l'Ing.jr. Giancarlo Scipione;
- 8) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;

9) **DI TRASMETTERE** la presente per gli adempimenti di competenza al Responsabile ufficio ragioneria per l'emissione del mandato di pagamento.

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1099 del 13/08/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 13/08/2024

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 1099 del 13/08/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**
Si attesta la regolarità contabile ai sensi dell'art 184, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Dati contabili:

LIQUIDAZIONI

Anno	Numeraz.	Progressivo	Impegno	Creditore	Importo
2024	220	1	101	PIQUADRO ENGINEERING SRL	14.187,53

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 13/08/2024.

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1410

Il 13/08/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 945 del 13/08/2024 con oggetto: **“RIPRISTINO DELLA FUNZIONALITÀ DI PARTE DELL'EDIFICIO IPA DI VILLAREIA FINALIZZATO ALL'USO SCOLASTICO TEMPORANEO”. LIQUIDAZIONE SERVIZI TECNICI DI D.L./CSE IN FAVORE DELLA SOC. PIQUADRO ENGINEERING S.R.L.. CUP J32B23000060004 - CIG 9895940407**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA il 13/08/2024.